



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Artigo 72, inciso I, da Lei N° 14133/21

Três Barras do Paraná, 02 de janeiro de 2025

ÁREA REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Obras, Viação e Serviços Urbanos

PARA: Gabinete do Prefeito Municipal

OBJETO: CONTRUÇÃO DE CAPELA MORTUÁRIA, CONFORME PROJETOS.

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO - Artigo 18, Inciso I, Lei N° 14133/21

A construção da Capela Mortuária Municipal em Três Barras do Paraná justifica-se pela carência de infraestrutura pública adequada para atender às necessidades fúnebres da população local. A inexistência de um espaço apropriado para a realização de velórios e despedidas dignas compromete a prestação de um serviço essencial, impactando diretamente a qualidade de vida e o bem-estar da comunidade.

A iniciativa também atende aos princípios da administração pública, em especial o da eficiência, ao promover uma solução que contempla um ambiente estruturado e seguro. A obra terá como base projetos específicos para arquitetura, estrutura, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, garantindo que os padrões técnicos e legais sejam cumpridos.

Ademais, a demanda reflete a necessidade de integração entre os serviços públicos e a comunidade, reforçando a política pública de inclusão e respeito às diversas manifestações culturais e religiosas. A localização estratégica do empreendimento também contribuirá para o fácil acesso e uso por parte dos munícipes.

Por fim, a obra é uma prioridade identificada no planejamento municipal, conforme consta em seus instrumentos oficiais, como o Plano Plurianual e a Lei Orçamentária Anual. A execução deste projeto fortalece o compromisso da administração com o atendimento pleno às demandas da população.

2. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES - Artigo 18, Inciso IV, Lei N° 14133/21

A construção será realizada em um terreno localizado na Rua Vereador Antônio Marques, S/N, no município de Três Barras do Paraná, abrangendo uma área total de 272,93 m². O projeto inclui duas salas mortuárias, cada uma composta por um salão, uma cozinha e um quarto. Além disso, haverá dois banheiros masculinos e dois femininos de uso comum, localizados na área externa.



CAPITAL DO FEIJÃO

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná ESTADO DO PARANÁ

A execução do empreendimento compreenderá diversas etapas, como limpeza do terreno, demolição da edificação existente, fundação com estacas e vigas baldrame, e ergue-se a superestrutura composta por pilares e vigas superiores. A infraestrutura prevê instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, além de impermeabilização e revestimentos internos e externos.

Os materiais utilizados serão especificados em conformidade com os padrões técnicos, como concreto fck 25 MPa, blocos de concreto vazados e revestimentos cerâmicos. Além disso, serão instalados forros em PVC, esquadrias padronizadas e pintura com acabamento acrílico.

A estimativa de quantitativos também inclui a aquisição e fixação de placas de comunicação visual, o paisagismo da área externa e a limpeza final da obra, conforme detalhado nos projetos e memoriais descritivos anexos.

3. PESQUISA DE PREÇOS – *Artigo 23, Inciso IV e V, Lei N° 14133/21*

A pesquisa de preços foi realizada com base nos custos estimados em referência ao Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e em cotações de mercado com fornecedores locais. O valor global máximo previsto para a execução da obra é de R\$ 833.743,43 (oitocentos e trinta e três mil setecentos e quarenta e três reais e quarenta e três centavos), sendo 56,88% destinados a materiais e 43,12% à mão de obra.

Os preços abrangem todas as etapas da obra, incluindo a mobilização inicial, aquisição de materiais, execução dos serviços preliminares, movimento de terra, drenagem, infraestrutura, acabamento e instalações. Os custos foram detalhados em planilhas de quantitativos e cronogramas físico-financeiros anexos ao processo licitatório.

Além disso, a pesquisa levou em consideração os coeficientes de Benefício e Despesas Indiretas (BDI) aplicáveis, bem como os encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. Todos os itens foram revisados para garantir a compatibilidade com os valores praticados no mercado e atender às normas de controle de custos em licitações públicas.

Essa análise busca assegurar a economicidade e a viabilidade da contratação, garantindo a execução da obra dentro dos padrões de qualidade exigidos e dos limites orçamentários estabelecidos.

4. PREVISÃO PARA INÍCIO DO SERVIÇOS

A previsão para o início dos serviços é de até 21 dias após a assinatura do contrato, em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis. O prazo de



CAPITAL DO FEIJÃO

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná
ESTADO DO PARANÁ

execução total da obra será de 180 dias, considerando as condições climáticas e eventuais intercorrências.

O cronograma inicial contempla a mobilização das equipes e equipamentos, a preparação do terreno e a demolição da estrutura existente. As etapas subsequentes seguirão o plano de obras, priorizando a fundação e a estruturação da edificação, para em seguida avançar com os acabamentos e as instalações complementares.

As medidas previstas no planejamento incluem o acompanhamento técnico e a fiscalização por parte dos responsáveis, conforme os prazos e especificações estabelecidos. Assim, busca-se garantir a entrega do empreendimento dentro dos padrões de qualidade e dos limites temporais previstos no contrato.

5. SERVIDORES RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Departamento de Engenharia

6. ANEXOS

Projetos de Engenharia

Planilha Orçamentária

Cronograma Físico-Financeiro

BDI

Memorial Descritivo

Anotação de Responsabilidade Técnica

CARMEM BRANDINI FONGARO

Requerente